

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома Белкина , дом 1В, г. Тулы  
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

| Наименование вида работы<br>(услуги)                                                                                                               | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу,<br>в т.ч. НДС 5% | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>в рублях,<br>в т.ч НДС 5% |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                        |                                            |                                                                                |                                                                                             | <b>224491,88</b>                                                                         |
| Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов                                                                                       | шт                                         | 40,00                                                                          | 16,62                                                                                       | 1994,40                                                                                  |
| Плановая проверка дымоходов от газовых приборов                                                                                                    | шт                                         | 40,00                                                                          | 28,75                                                                                       | 3449,60                                                                                  |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                             | шт                                         | 1,00                                                                           | 29681,40                                                                                    | 29681,40                                                                                 |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах                                                                  | кв.м                                       | 1590,50                                                                        | 0,77                                                                                        | 14696,28                                                                                 |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                         | кв.м                                       | 1590,50                                                                        | 0,20                                                                                        | 3817,20                                                                                  |
| Использование жителями МКД контейнерной площадки                                                                                                   | кв.м                                       | 1590,50                                                                        | 1,50                                                                                        | 2385,75                                                                                  |
| Использование жителями МКД контейнерной площадки по адресу: г. Тула, ул. Мира, д.19а                                                               | кв.м                                       | 1590,50                                                                        | 1,50                                                                                        | 26243,25                                                                                 |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории                                                                                       | кв.м.                                      | 2007,00                                                                        | 4,36                                                                                        | 105006,24                                                                                |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)                                                              | кв.м.                                      | 1590,50                                                                        | 1,95                                                                                        | 37217,76                                                                                 |
| <b>Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                         |                                            |                                                                                |                                                                                             | <b>129356,02</b>                                                                         |
| Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.26                                                                                        | шт                                         | 1,00                                                                           | 505,35                                                                                      | 505,35                                                                                   |
| Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.32                                                                                        | шт                                         | 1,00                                                                           | 505,35                                                                                      | 505,35                                                                                   |
| Устранение завала ДВК с пробивкой по кирпичу кв.8                                                                                                  | шт                                         | 2,00                                                                           | 945,25                                                                                      | 1890,50                                                                                  |
| Устранение завалов без пробивки по заявке кв.18, 28, 35                                                                                            | шт                                         | 3,00                                                                           | 326,45                                                                                      | 979,35                                                                                   |
| Устранение завалов без пробивки по заявке кв.23                                                                                                    | шт                                         | 1,00                                                                           | 526,45                                                                                      | 526,45                                                                                   |
| Изготовление и установка лавочки со спинкой                                                                                                        | шт                                         | 2,00                                                                           | 14600,00                                                                                    | 29200,00                                                                                 |
| Обустройство контейнерной площадки                                                                                                                 | м2                                         | 1590,50                                                                        | 11,25                                                                                       | 17893,13                                                                                 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м                                       | 1590,50                                                                        | 3,10                                                                                        | 59166,60                                                                                 |
| Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии                                                                                 | шт                                         | 12,00                                                                          | 3000,00                                                                                     | 3000,00                                                                                  |
| Замена лампы светодиодной п.1-тамбур; п.3, эт.5 по заявке кв. 40                                                                                   | шт                                         | 2,00                                                                           | 158,88                                                                                      | 317,76                                                                                   |
| Замена лампы светодиодной п.1-эт.3                                                                                                                 | шт                                         | 1,00                                                                           | 158,88                                                                                      | 158,88                                                                                   |
| Замена лампы светодиодной п.1, эт.1                                                                                                                | шт                                         | 1,00                                                                           | 158,88                                                                                      | 158,88                                                                                   |
| Замена лампы светодиодной п.2-эт.2 тамбур                                                                                                          | шт                                         | 2,00                                                                           | 158,88                                                                                      | 317,76                                                                                   |
| Замена лампы светодиодной п.2, эт.1                                                                                                                | шт                                         | 1,00                                                                           | 158,88                                                                                      | 158,88                                                                                   |
| Замена лампы светодиодной п.2, эт.5 - по заявке кв.40                                                                                              | шт                                         | 1,00                                                                           | 158,88                                                                                      | 158,88                                                                                   |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-2, эт.1-5                                                                                                 | шт.                                        | 10,00                                                                          | 575,91                                                                                      | 5759,10                                                                                  |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-2, эт1-5                                                                                                  | шт.                                        | 10,00                                                                          | 575,91                                                                                      | 5759,10                                                                                  |
| Ревизия ВРУ п.2-тех.подполье                                                                                                                       | шт                                         | 2,00                                                                           | 2418,90                                                                                     | 2418,90                                                                                  |
| Пробивка сквозных отверстий в стенах при смене трубопровода при толщине стены 1,5 кирпича п.2-тех.подполье ввод ЦО                                 | шт                                         | 1,00                                                                           | 481,15                                                                                      | 481,15                                                                                   |
| <b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>                                                                                                           |                                            |                                                                                |                                                                                             | <b>95430,00</b>                                                                          |
| Работы (услуги) по управлению МКД                                                                                                                  | кв.м                                       | 1590,50                                                                        | 5,00                                                                                        | 95430,00                                                                                 |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>                                                                               |                                            |                                                                                |                                                                                             | <b>38740,29</b>                                                                          |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества                                                                                                 | м3                                         | 52,80                                                                          | 268,08                                                                                      | 1179,54                                                                                  |
| ХВС на содержание общедомового имущества                                                                                                           | м3                                         | 52,80                                                                          | 500,16                                                                                      | 2200,68                                                                                  |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества                                                                                                        | кВт                                        | 5484,00                                                                        | 50,84                                                                                       | 35360,07                                                                                 |
|                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                | Общая сумма:                                                                                | <b>488018,19</b>                                                                         |

|                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.</b>             | <b>26418,94</b>  |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.</b>                               | <b>14318,28</b>  |
| <b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b> | <b>445404,31</b> |
| Содержание жилья                                                                    | 410603,40        |
| ХВС на содержание общедомового имущества                                            | 2099,46          |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества                                         | 31651,09         |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества                                  | 1050,36          |
| <b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>  | <b>449694,67</b> |
| Содержание жилья                                                                    | 414486,50        |
| ХВС на содержание общедомового имущества                                            | 2097,55          |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества                                         | 32065,46         |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества                                  | 1045,16          |
| <b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.</b>             | <b>22128,58</b>  |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.</b>                               | <b>-24005,24</b> |